

Jakarta, 26 November 2024  
Jakarta, November 26, 2024

3-3.065/ERAL/XI/2024

Kepada Yth./To  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2 – 4  
Jakarta 10710

Kepada Yth./To  
**Direksi PT Bursa Efek Indonesia (“BEI”)**  
Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

**Perihal** : Laporan Informasi atau Fakta Material sehubungan Pembentukan Usaha Patungan antara  
**Subject** : PT Sinar Eka Selaras Tbk (“**Perseroan**”) dan PT Kukuh Mandiri Lestari (“**KML**”).  
Report on Material Information or Facts regarding the establishment of a Joint Venture  
between PT Sinar Eka Selaras Tbk (the “**Company**”) and PT Kukuh Mandiri Lestari  
(“**KML**”).

Dengan Hormat,

To whom it may concern,

Dalam rangka memenuhi:

In accordance with:

1. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik (“**POJK 31 Tahun 2015**”)
2. Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00066/BEI/09-2022 Tanggal 30 September 2022 sehubungan Perubahan Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi
1. Financial Services Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 on Disclosure of Information or Material Facts by Issuers or Public Companies (“**POJK 31 of 2015**”)
2. Board of Directors Decree of PT Bursa Efek Indonesia Number Kep-00066/BEI/09-2022 Dated September 30, 2022, Regarding Amendments to Regulation Number I-E on Information Disclosure Obligations.

Dengan landasan hukum tersebut, Perseroan menginformasikan sebagai berikut :

Based on the aforementioned grounds, the Company hereby provides the following information:

- a. Nama Emiten atau Perusahaan Publik  
Name of Issuer or Public Company
- b. Bidang Usaha  
Business fields

#### **PT SINAR EKA SELARAS Tbk**

Aktivitas perdagangan besar komputer dan perlengkapan komputer, perdagangan besar alat olahraga, perdagangan besar peralatan telekomunikasi dan perdagangan besar pakaian serta perdagangan eceran melalui Perusahaan Anak.

Wholesale trade of computers and computer accessories, wholesale trade of sports equipment, wholesale trade of telecommunications equipment, wholesale trade of clothing, and retail trade through the Subsidiary Company.

- c. Telepon & Faksimili/Telephone & Fax
- d. Alamat surat elektronik/Email

+62 21 690 5788 / +62 21 690 5789  
[dl-corsec@ses.id](mailto:dl-corsec@ses.id) , [corporate@ses.id](mailto:corporate@ses.id)

**TRANSAKSI PEMBENTUKAN USAHA PATUNGAN**  
**JOINT VENTURE ESTABLISHMENT TRANSACTION**

**1.1 Tanggal Kejadian**  
25 November 2024

**1.1 Date of Event**  
November 25, 2024

**1.2 Jenis Informasi atau Fakta Material**  
Pembentukan Usaha Patungan

**1.2 Type of Information or Material Facts**  
The Establishment of Joint-Venture

**1.3 Pihak-Pihak yang Bertransaksi**

**1.3 Parties in the Transaction**

**a. PT SINAR EKA SELARAS Tbk** (selanjutnya disebut "**Perseroan**")

**a. PT SINAR EKA SELARAS Tbk** ("**Company**")

**Perseroan**, didirikan pada Tahun 2009, Perseroan bergerak dalam bisnis Distribusi perangkat telekomunikasi untuk beberapa merek di Indonesia. Perseroan berfokus pada penjualan atas produk *lifestyle* seperti *accessories*, *Internet of Things (IoT)*, *sport fashion apparel* serta produk aktivitas outdoor dengan beragam konsep toko dari *multibrand* maupun *monobrand* dengan beberapa merek International.

The Company was established in 2009, the Company is engaged in the Distribution businesses in telecommunication equipment with several brands in Indonesia. The Company focuses on selling lifestyle products such as accessories, Internet of Things (IoT), sports fashion apparel and outdoor activity products with various store concepts from multibrand and monobrand with several international brands.

Perseroan telah berhasil mencatatkan Sahamnya di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 Agustus 2023. Perseroan merupakan Badan Hukum berbentuk Perseroan Terbatas yang didirikan dan tunduk berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.

The Company has successfully listed its Shares on the Indonesia Stock Exchange on August 8, 2023. The Company is a Legal Entity in the form of a Limited Liability Company established and subject to the laws of the Republic of Indonesia.

**b. PT KUKUH MANDIRI LESTARI ("KML")**  
KML merupakan Perseroan Terbatas yang bergerak pada Industri Pengembang Properti yang didirikan dan tunduk berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.

**b. PT KUKUH MANDIRI LESTARI ("KML")**  
KML is a company engaged in the property development industry, established and governed in accordance with the laws of the Republic of Indonesia.

**1.4 Hubungan antara Pihak yang Bertransaksi**

Tidak terdapat hubungan afiliasi diantara para Pihak dalam Transaksi ini.

**1.4 Nature Relationship between Transaction Parties**

There are no affiliate relationships between the Parties in this Transaction.

**1.5 Uraian Transaksi**

Akta Pendirian Perseroan Terbatas Nomor 41 tertanggal 15 November 2024 yang dibuat dihadapan Sri Intansi S.H. Notaris di Jakarta sebagaimana disetujui oleh Kementerian Hukum Republik Indonesia dengan nomor Keputusan AHU-0093683.AH.01.01. TAHUN 2024 tertanggal 25 November 2024 tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas. Dengan demikian, pembentukan usaha patungan antara Pihak yang bertransaksi telah selesai dan dinyatakan valid keabsahannya sejak 25 November 2024.

**1.5 Details of the Transaction**

the Deed of Establishment of a Limited Liability Company Number 41 dated November 15, 2024, executed before Sri Intansi, S.H., a Notary in Jakarta, and as approved by the Ministry of Law of the Republic of Indonesia under Decision Number AHU-0093683.AH.01.01.TAHUN 2024 dated November 25, 2024, regarding the Legalization of the Establishment of a Limited Liability Legal Entity. Accordingly, the formation of the joint venture between the Parties to the transaction has been completed and is declared valid and legally effective as of November 25, 2024.

Para Pihak yang bertransaksi telah membentuk suatu Perusahaan Patungan yang diberikan nama PT Aero Inovasi Media ("AIM"), untuk menjalankan Bisnis Jasa Periklanan dan Pemasaran khususnya *Drone Show* di Indonesia

The Parties involved in the transaction have established a Joint Venture Company named PT Aero Inovasi Media ("AIM") to operate an Advertising and Marketing Services Business, specifically focusing on Drone Shows in Indonesia.

### 1.6 Nilai Transaksi

Total Nilai Investasi sebesar Rp. 35.000.000.000,- (tiga puluh lima miliar Rupiah). Dengan Persentase Saham dan kepemilikan sebagaimana terlampir dalam Struktur Permodalan AIM di poin 1.8 dibawah.

### 1.6 Transaction Value

Total Investment Value of IDR 35.000.000.000 (thirty-five billion Rupiah), with the shareholding percentage and ownership as outlined in the AIM Capital Structure in point 1.8 below.

### 1.7 Sumber Dana Transaksi

Seluruh Biaya yang timbul dalam Investasi Perseroan ini berasal dari Internal Kas Perseroan.

### 1.7 Source of Funds

All the cost incurred in the Company's Investment come from the Company's Internal Cash.

### 1.8 Struktur Permodalan AIM

Nilai Nominal Saham : Rp. 100.000,- (seratus ribu Rupiah) per lembar saham

- Perseroan** : 51% (setara dengan 178.500 saham) atau senilai Rp. 17.850.000.000 (tujuh belas miliar delapan ratus lima puluh juta Rupiah)
- KML** : 49% (setara dengan 171.500 saham) atau senilai Rp. 17.150.000.000 (tujuh belas miliar seratus lima puluh juta Rupiah)

### 1.8 AIM Capital Structure

Nominal Share Value: IDR 100.000 (one hundred thousand Rupiah) per share

- The Company**: 51% (equivalent to 178.500 shares) or IDR 17.850.000.000 (seventeen billion eight hundred fifty million Rupiah)
- KML**: 49% (equivalent to 171.500 shares) or IDR 17.150.000.000 (seventeen billion one hundred fifty million Rupiah)

Modal Capital	Saham Shares	Nominal (Rp) Value (Rp)	Total Nilai (Rp) Total Values (Rp)	%
Modal Dasar Authorized Capital	1.000.000	100.000	100.000.000.000	100,00%
Modal Ditempatkan & Disetor Issued & Paid-Up Capital	350.000	100.000	35.000.000.000	35,00%
Pemegang Saham Shareholders	Saham Shares	Nominal (Rp) Value (Rp)	Total Nilai (Rp) Total Values (Rp)	%
PT Sinar Eka Selaras Tbk	178.500	100.000	17.850.000.000	51,00%
PT Kukuh Mandiri Lestari	171.500	100.000	17.150.000.000	49,00%
<b>Total</b>	<b>350.000</b>	<b>100.000</b>	<b>35.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>

## DAMPAK RANGKAIAN TRANSAKSI TERHADAP PERSEROAN IMPACT OF THE TRANSACTIONS ON THE COMPANY

2. Dampak Kejadian, informasi atau fakta material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan/ kelangsungan usaha Emiten/ Perusahaan Publik.

Dengan dibentuknya Perusahaan Patungan akan memberikan dampak pada bertambahnya lini bisnis yang dimiliki oleh Perseroan.

2. Impact of event, material information or facts towards the Issuer and/or Public Company's operational activities, legal, financial condition/ going concern.

The establishment of the Joint Venture Company will have an impact on the addition of new business lines owned by the Company.

**3. Keterangan Lain-lain**  
Tidak ada

**3. Other Information**  
None

Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih Thank you for your attention.

Hormat kami | Sincerely,  
**PT SINAR EKA SELARAS Tbk**



**Badar Teguh Mancik Alam**  
Corporate Secretary